



# HAUGENTUNET BOLIGER




**Omsorgsbygg Oslo KF**  
[www.bby.oslo.kommune.no](http://www.bby.oslo.kommune.no)  
- omsorg for bygg og bruker

---

VESTRE HAUGEN 17

**Her bygges 60 omsorgsboliger.  
Ferdig april 2008.**

# Bakgrunn for prosjektet

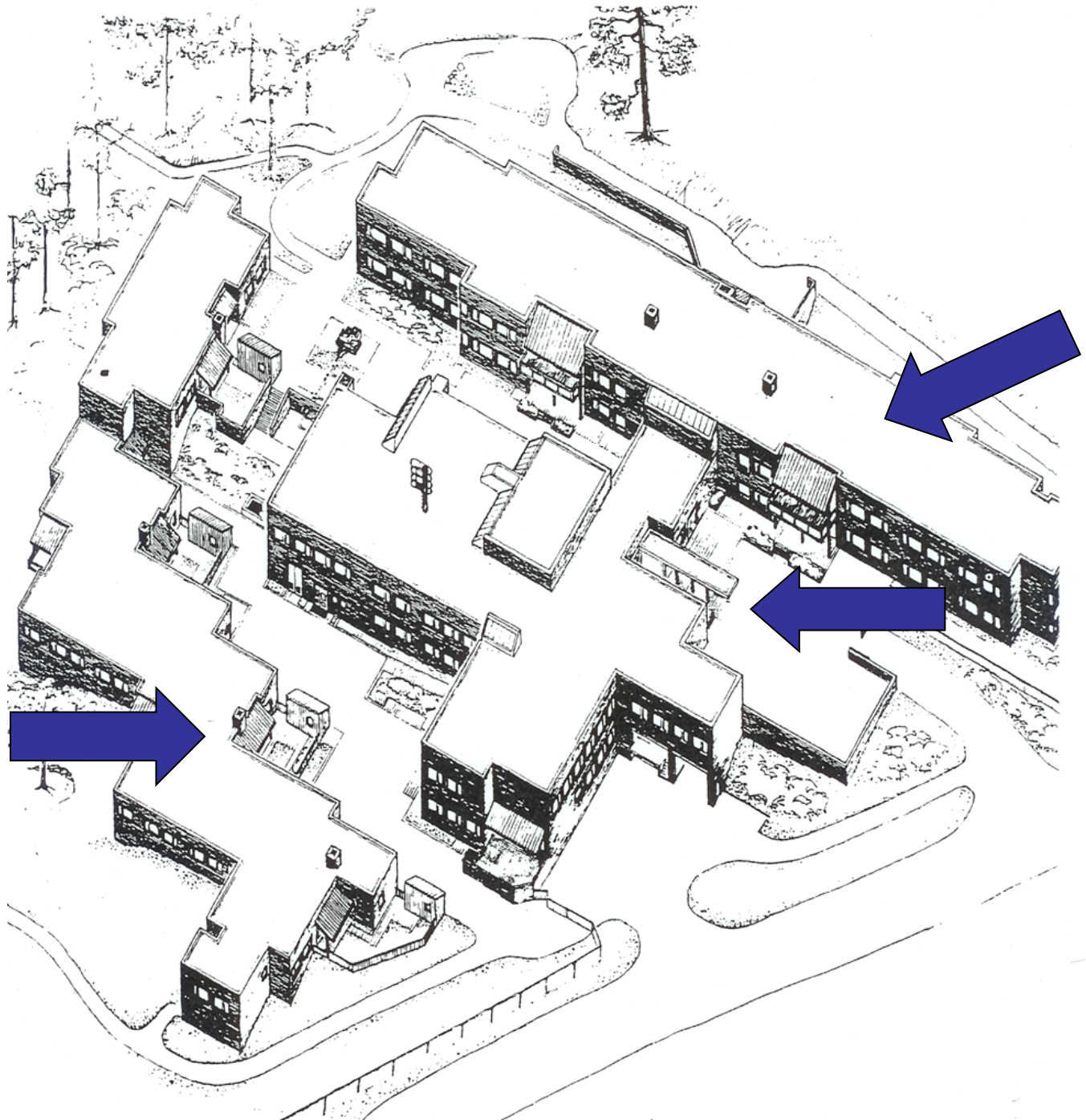
- ❑ 2004 – Kartlegging av mennesker med behov for tilrettelagt bolig i perioden 2005 – 2010
  
- ❑ Mars 2006 besluttet Bydelsutvalget ombygging av Vestre Haugen 17  **Haugentunet boliger**
  
- ❑ Ombyggingen startet januar 2007 og var ferdigstilt og klar til innflytting 1. august 2008
  
- ❑ Samarbeid mellom:
  - Byrådet ved byrådsavdelingen for velferd og sosiale tjenester
  - Omsorgsbygg Oslo KF
  - Bydel Alna

# Haugentunet boliger

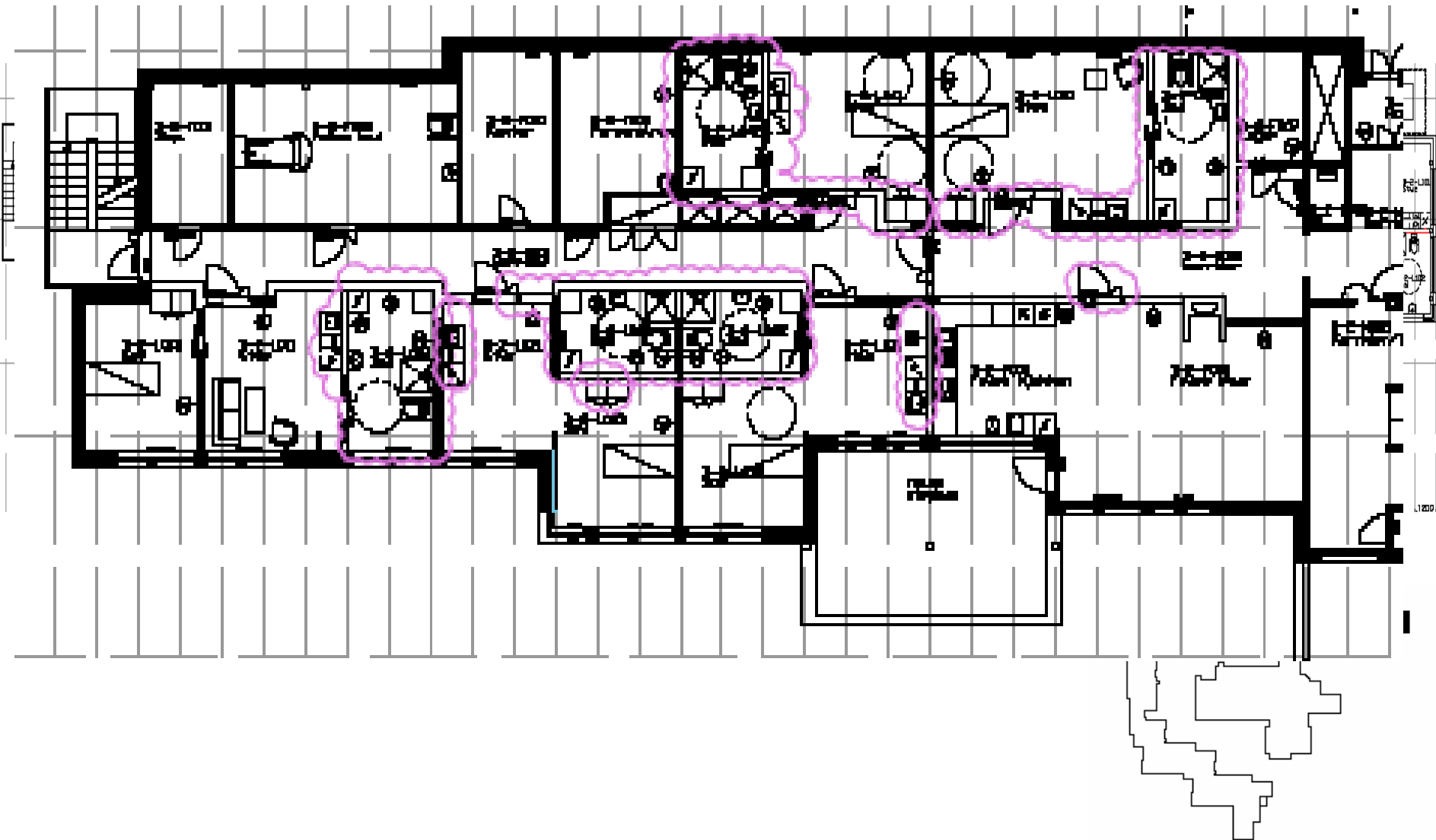
## ”Fra institusjon til bolig”



film\_0004.wmv



# Bofellesskap



# Totalt 60 leiligheter

- 13 leies ut til mennesker med psykiske helseproblem
- 47 disponeres av mennesker med ulike funksjonsnedsettelse hvorav 11 barne/ avlastningsbolig

## **Leietager:**

- Inngår husleiekontrakt med Bydel Alna, regulert i Husleieloven
- Husleien variere etter leilighetens størrelse
- Boligtilpasning - individuelt tilpassede boliger
- Bistand for gjennomgang av egen økonomi
- Statlig og kommunal bostøtte

# Leietagere

- Mennesker med omfattende behov for døgnbaserte tjenester
- Ulike funksjonsnedsettelse
- Ulik alder: 3 – 63 år
- Ulik bakgrunn:
  - midlertidige boliger
  - institusjon
  - hjemmeboende

# Haugentunet beboere



# Tjenester

- **Komplekse, omfattende og sammensatte tjenester**
- **Individuelt tilpassede tjenester etter vedtak**
  - Lov om sosiale tjenester
  - Lov om helsetjenester i kommunene
- **Tverrfaglig samarbeid hvor individrettet arbeid står i fokus**
- **Brukermedvirkning**
  - Beboermøter
- **Yte forsvarlige tjenester ut fra den enkeltes behov og ønsker innen de rammer vi har til rådighet.**

# Økonomi

- Et felles økonomisk løft for bydelen
- Total ca 25 mill merkostnad til drift
  - 2008: ca 15 mill
  - 2009: ca 10 mill
- Inventar og utstyr: ca 8 mill
- Innkjøp av buss : 850 000.-

# Bemanning - organisering

- ❑ Stor arbeidsplass i bydelen
  - totalt 125 årsverk i døgnbasert tjeneste
  
- ❑ Personalbase i hvert bofellesskap
  - boleder
  - ledende miljøterapeuter
  - avdelingssykepleier
  - miljøterapeuter, miljøarbeidere
  
- ❑ Tilpasse kompetanse ut fra beboernes behov
  
- ❑ Benytte personalressurser og kompetanse på en riktig måte og på tvers av boligene
  
- ❑ Stabil personalgruppe
  - Systematisk kompetanseheving

# Kompetanseheving

- Oppstartseminar
- Kick off
- Etablert fagforum
- Åpent faglig forum
- Veiledning av personale
- Opplæringsplan

# Erfaringer så langt .....



## ➤ **Kristian**

”Det å få lov til å ha egen leilighet er vesentlig for alle mennesker”

” Jeg vil takke politikerne for at de satset på dette prosjektet”

” Haugentunet er en viktig årsak til at vi kan se lyst på fremtiden”

## ➤ **Andreas**

” Her på Haugentunet er det fint. Jeg har soverom, stue, kjøkken og bad”





# Takk for oppmerksomheten

